

KOMPETENZPROFIL

Immobilienprozesse fachlich führen und technologisch verankern

Niederhauser Consulting verbindet fundierte Immobilienpraxis mit SAP-Lösungsarchitektur, Transformation und Lease Accounting. Persönlich geführt, unabhängig und konsequent auf umsetzbare Ergebnisse ausgerichtet.

30+ Jahre

Immobilienmanagement

Seit 1996/97

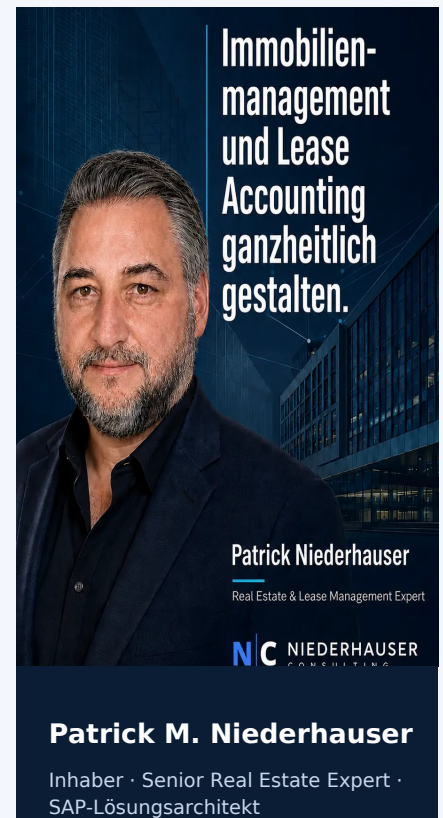
SAP Real Estate

Seit 2008

Unabhängige Beratung

DACH & EU

Projekterfahrung



Leistungsprofil

Real Estate Management

Strategie, Zielbilder, Organisation und End-to-End-Prozessdesign für Eigentümer, Betreiber und öffentliche Organisationen

SAP RE-FX & S/4HANA

Einführung, Fit-to-Standard, Customizing, Integration, Berechtigungen, Fiori und Betriebsstabilisierung

IFRS 16 & CLM

Vertragserfassung, Bewertung, Buchung, Änderungen, Periodenabschluss und nachvollziehbarer Audit-Trail

Migration & Qualität

Datenmodelle, Mapping, Validierung, Testmanagement und fachliche Qualitätssicherung bis auf Tabellenebene

Erfahrung, die Umsetzung trägt

Architekturkompetenz

- Ziel- und Lösungsarchitekturen für RE-FX, CLM und S/4HANA
- Integration mit FI/CO, FI-AA, MM, PM/EAM, CAFM, DMS und Portalen
- Clean-Core-orientierte Erweiterungsentscheidungen mit Customizing, BAdIs, Workflows und SAP BTP
- Governance für Daten, Berechtigungen, Tests, Betriebsübergabe und technische Risiken

Zielgruppen

- Immobilieneigentümer und Asset-/Portfolio-Management
- Betreiber, Property- und Facility-Management
- Finance, Accounting und Controlling
- IT, SAP und Enterprise Architecture
- Öffentliche Organisationen und Infrastrukturunternehmen

Ausgewählte Projekterfahrung

1

S/4HANA-Transformation Immobilienmanagement

Zielbild, Fit-to-Standard, RE-FX-Lösungsarchitektur, Migrationslogik und fachliche Qualitätssicherung für komplexe Immobilienorganisationen

2

IFRS 16 und Contract & Lease Management

Durchgängige Leasingprozesse von Vertrag und Bewertung bis Buchung, Änderung, Abschluss und Audit-Trail in internationalen Unternehmensstrukturen

3

Migration und Datenqualität

Vergleichsanalysen, Fehlerklassifikation, Abnahmekriterien und steuerbare Qualitätssicherung für Vertrags-, Objekt-, Konditions- und Bewegungsdaten

Qualifikation und Arbeitsweise

- Eidgenössisch diplomierter Immobilien-Treuhänder
- Fachausbildung SAP Immobilienmanagement und IFRS/US-GAAP Leasing
- SAP Best Practices Tools & Accelerators Consultant
- Senior Consulting, Projekt- und Teilprojektleitung, Test, Schulung und Qualitätssicherung
- Direkte Zusammenarbeit ohne unnötige Hierarchien - mit klaren Entscheidungen, benannten Risiken und persönlicher Verantwortung